新築・購入・リフォーム・借換えをご検討されている方へ

JAあさか野 住宅ローン

3月の金利プランのご案内

令和6年3月1日(金)～令和6年3月31日(日)

初めに大きなお得コース

（団体信用生命共済付）

当初の特約期間中の金利引下げが大きく、特約期間終了後もその時点の店頭標準金利から金利引下げを受けられるコース

固定金利選択 3年	固定金利選択 5年	固定金利選択 10年
年 1.250 %	年 1.275 %	年 1.300 %
店頭標準金利：年3.310%	店頭標準金利：年3.530%	店頭標準金利：年3.860%

◎当初固定金利期間終了後、
お取引状況に応じて(表1)店頭標準金利から **最大** 年▲ 1.70 %

ず～っと同じお得コース

（団体信用生命共済付）

お取引状況に応じて、借入時から完済時まで店頭金利から一律の金利引下げを受けられるコース

変動金利（最大引下げの場合）
年 0.700 %
店頭標準金利：年2.475%

◎最初から最後（ご完済時）まで、
お取引状況に応じて(表1)店頭標準金利から

最大 年▲ 1.775 %

変動金利は **固定金利選択型へ変更ができます。**

上記金利は3月1日現在のものです。なお、金利は毎月1日に見直しますので、ＪＡ窓口にお問い合わせください。

適用金利は、期間中にお申込みいただき、その後６ヵ月以内（借換の場合は３ヵ月以内）に借入された場合の適用金利です（お借入金利は、「お申込み時」または「お借入時」のいずれか低い金利を適用します）。なお、適用金利は金融情勢等の変化により見直しさせていただく場合があります。

表1　金利引下げを受けられる取引項目

給与振込ご指定者	ＪＡカード保有者
お米の年間予約者	預り資産（国債・投信・iDeCo）保有者
定期貯金50万円以上	定期積金60万円以上
公共料金2種以上	ネットバンク契約者およびJAバンクアプリ登録者
JAあさか野直売所会員およびJAあさか野LINE登録	パパママ応援ショップ適用者
埼玉の家（子育て・家族・エコ）	正組合員（子弟等含む）案件
提携会社からのご紹介	

総合相談センター・ご相談フリーダイヤル 0120-17-4160（イーナ ヨイローン）

お借換えの一例

●現在ご利用の住宅ローン
お借入れ残高2,000万円、金利年2.50%、残存期間25年、元利均等返済
●適用金利でお借入れ
お借入れ金額2,000万円、金利年1.20%、返済期間25年、元利均等返済
毎月の返済額（ボーナス返済なし）89,723円 ▶ 77,198円

●左記の例（期間25年で2,000万円お借入れの場合）では、印紙20,200円、保証料424,818円、および登記費用等諸費用として約120,000円が別途かかります。（保証料、登記費用は、埼玉県農業信用基金協会（一般型C）の保証を利用した場合）

●左記の例は、10年固定金利でお借換えした場合の当初10年間の返済額試算です。当初の固定金利特約期間終了後は、適用金利・返済額ともに見直しとなります。以後の金利のご選択や金利情勢によっては、お借換えが必ずしも有利にならない場合があります。

住宅ローン商品概要

●お使いみち
住宅の新築・購入（土地のみの購入も含む）・建て替え・増改築・リフォーム・中古住宅の購入・他金融機関住宅ローンの借換え〈商品によって異なります〉

●お借入れ期間
3年以上40年以内〈保証会社によって異なります〉

●お借入れ額
10万円以上10,000万円以内（所要金額の範囲内）〈商品によって異なります〉

●お借入れ利率
・「変動金利」ご利用時は、年2回ご融資金利を見直します。また、お客様のお申し出により「固定金利選択型」に切り替えることができます。
・「固定金利選択型」ご利用時は、固定金利特約期間（3年・5年・10年）中のご融資利率及び毎月のご返済額は原則変わりません。
・特約期間終了後、お申し出により再度その時点の当JA所定の固定金利選択型の金利から取引状況等に応じた引下げ金利により特約期間を設定することができます（再設定手数料5,500円）。なお、お申し出がない場合には契約に定める「変動金利」に切替えとなります。
・お選びいただける固定金利の期間は、お借入れ残存期間によって制限される場合があります。
・引下げ金利適用期間中にご返済の滞りなどが発生した場合には引下げの適用を中止し、店頭標準金利に引き上げさせていただきます。

●ご返済方法
元利均等返済または元金均等返済。月賦返済と年2回増額返済併用のいずれかをお選びいただけます（年2回の増額返済の割合はお借入れ額の50%以内）。

●担保
お借入れ対象物件に第1順位の抵当権を設定登記していただきます（建物を建築される場合については、土地も担保として差し入れていただきます）。担保物件については、火災共済（保険）に加入していただき、共済（保険）金請求権に質権を設定させていただく場合があります。

●事務取扱手数料　33,000円

●その他手数料
繰上返済時や返済条件の変更時などには、所定の手数料が必要となります。（繰上返済時2,200円、条件変更時5,500円～22,000円）保証機関によっては保証機関に対する所定の手数料が別途必要な場合があります。（全額繰上返済時11,000円、一部繰上返済時5,500円）

●出資金　組合員資格のない方は、ご融資時に組合員資格を取得していただきます。
（出資金：1,000円。ローン完済後、払い戻しできます）

●保証　当JA所定の保証機関の保証をご利用いただきます。

●保証料
・保証機関に対する保証料が別途必要となります。（保証料率：年0.08～年0.40%、商品・条件によって異なります）
・保証機関によっては、保証機関へ支払う手数料が別途必要な場合があります。（30,000円～55,000円）

お借入額1,000万円あたり
上段（埼玉県農業信用基金協会一般型C・一括前払い・年1.20%・元利均等返済の場合）
下段（全国保証㈱・住まいるいちばんネクストVCコース・一括前払い・超過保証料の適用がない場合）

お借入期間	10年	15年	20年	25年	30年	35年
保証料（円）	107,063	146,407	186,498	227,336	268,921	311,221
保証料（円）	79,410	112,130	142,110	169,090	192,970	213,780

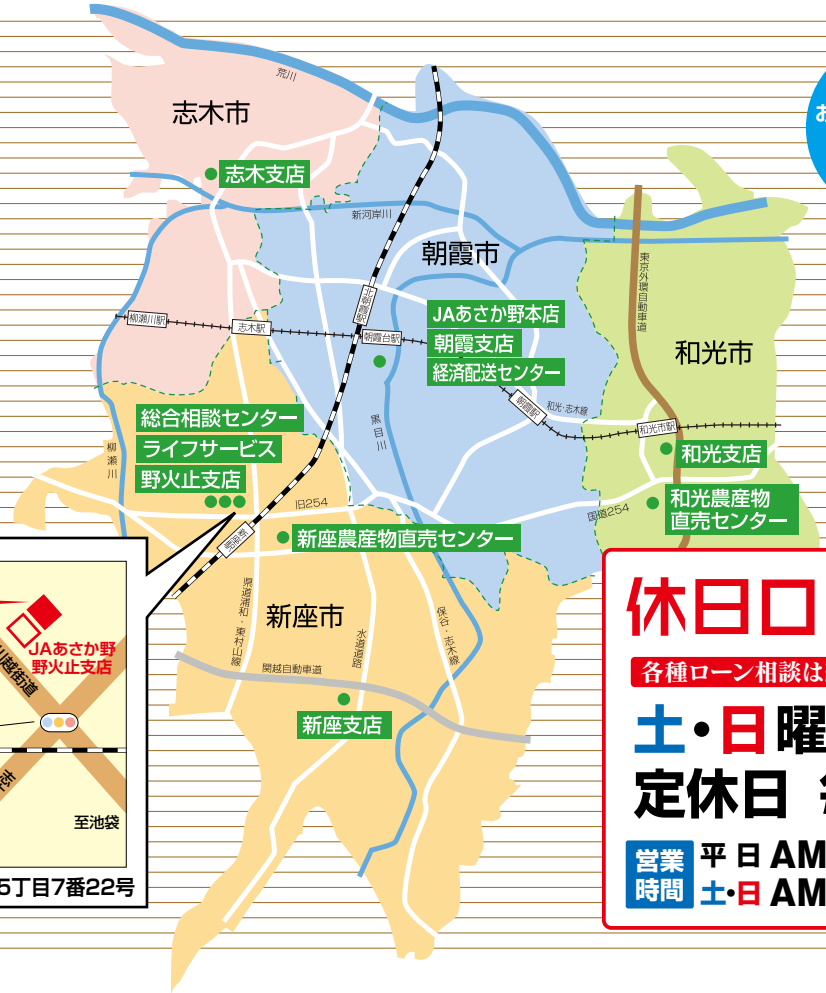
※ローンのご利用は、当JA所定の資格・要件を満たす方に限らせていただき、審査の結果ご希望に添えない場合もあります。※ローン商品の詳しい内容については、店頭に説明書をご用意しております。※店頭にて返済額の試算を承っております。※この商品は当JAの住宅ローンのお借換えにはご利用いただけません。

■ご用意いただく書類等
●売買契約書、工事見積書、請負契約書、建築確認通知書、図面等
●お借り換えの場合は現在他金融機関等でご利用の返済予定表・償還計画表及び残高証明書等
●運転免許証及び健康保険証
●所得を証明する書類（公的機関の発行するもの）（給与収入の方）市町村の発行する所得証明書、住民税課税証明書等（直近分）
（事業収入の方）税務署の受付印のある確定申告書の写し及び納税証明書（その1・その2）（各直近3年分）
●土地及び建物の登記事項証明書
●土地の公図
●住民票
●実印及び印鑑証明書
※上記の他、別途書類をご用意いただく場合がございますので予めご了承ください。

※当組合は「個人情報保護方針」を定め、お客様に関する保護に努めております。

ご案内の店舗

MAP



〒352-0011埼玉県新座市野火止5丁目7番22号

OK!

休日ローン相談

各種ローン相談は総合相談センターで受付

土・日曜日も営業！
定休日　毎週水曜日

営業時間
平日 AM9:00▶PM5:00
土・日 AM9:00▶PM5:00

JAあさか野
本店／〒351-0023 埼玉県朝霞市大字溝沼466番地
TEL.048-451-1122(代)　FAX.048-451-1121

総合相談センターフリーダイヤル
0120-17-4160（イーナ ヨイローン）

詳しくは支店窓口までお問い合わせ、またはJAあさか野ホームページをご覧ください。（https://www.ja-asakano.or.jp）

野火止支店 TEL.048-478-5500　朝霞支店 TEL.048-461-0032　和光支店 TEL.048-461-2113
新座支店 TEL.048-478-1017　志木支店 TEL.048-471-0011　総合相談センター TEL.048-489-1200